

PRESSETEXT



BML
BauService
GmbH

BML BauService GmbH feierte Richtfest für sechs erschwingliche Reihenhäuser in Aschheim

Der Bau von sechs Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen am Waldweg in Aschheim geht zügig voran: Die BML BauService GmbH, eine Tochtergesellschaft der Baugesellschaft München-Land (BML), hatte nun zum Richtfest geladen und BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner betonte: „Wir sind mit dem Ziel angetreten, für Einheimische einen erschwinglichen Preis zu ermöglichen. Die Bodenpreise und die Baupreise im Münchner Raum sind in Dimensionen gestiegen, die für die meisten nicht mehr bezahlbar sind.“

Bereits 2011 habe deshalb die Suche nach Partnern mit angemessenen Preisen begonnen. Die Wahl fiel auf die BSG Allgäu. Diese Bau- und Siedlungsgenossenschaft in Kempten baut bezahlbare Häuser mit funktionalem Grundriss und konnte für das Aschheimer Bauvorhaben im Einheimischenmodell gewonnen werden. Erschwinglich werden die Eigenheime auch durch den günstigen Grundstückspreis: Während andernorts über 700 Euro pro Quadratmeter bezahlt werden müssen, beträgt der Quadratmeterpreis beim Aschheimer Bauprojekt 320 Euro. Die Kaufpreise für die Häuser mit etwa 125 Quadratmetern Wohnfläche variieren zwischen 331.000 und 390.300 Euro zuzüglich Garage (22.000 Euro) und Abstellplatz (7.000 Euro). Die Grundstücke sind 222 bis 293 Quadratmeter groß.

Am Waldweg in Aschheim entstehen seit Juli 2013 sechs Reihenhäuser in solider Ziegelbauweise, die als KfW-Effizienzhäuser der aktuellen Energieeinsparverordnung entsprechen. Die Wohnfläche ist pro Reihnhaus auf Erd-, Ober- und Dachgeschoss verteilt und Sonderwünsche der Hauskäufer können berücksichtigt werden. Die Reihenhäuser werden voraussichtlich im Juni 2014 bezugsfertig sein. Die Vergabe erfolgt über die Gemeinde Aschheim an Bewerber der Vergabekategorie I.

Mit dem Bau der Reihenhäuser setzen die BML und die Gemeinde Aschheim den seit Jahren laufenden Wohnungsbau für Einheimische fort. Gemeinsam wurden bereits zahlreiche Mietwohnanlagen und einige Eigentumswohnanlagen in Aschheim und Dornach errichtet. Zuletzt wurden 2012 sieben Reihenhäuser in der Brauneckstraße fertiggestellt. Nun kommen sechs Reihenhäuser am Waldweg hinzu.

Die Baugesellschaft München-Land ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis München. Von den 29 Gemeinden sind 25 bei der BML Gesellschafter. Weitere Gesellschafter sind der Bezirk Oberbayern, der Landkreis München und die Kreissparkasse München-Starnberg-Ebersberg. Vor zwei Jahren wurde aus steuerlichen Gründen die Tochtergesellschaft „BML BauService GmbH“ gegründet, die auch die Baumaßnahme in Aschheim durchführt und ebenfalls von Ulrich Bittner als Geschäftsführer geleitet wird.