

# PRESSETEXT



Baugesellschaft  
**München-Land**  
GmbH

## **Baugesellschaft München-Land feierte Richtfest für Wohnanlage in Kirchheim**

In Kirchheim gab es Grund zum Feiern: An der Caramanicostraße war Richtfest für eine Wohnanlage mit 25 Mietwohnungen, Tiefgarage und Kindertageseinrichtung angesagt. Errichtet wird diese Wohnanlage von der Baugesellschaft München-Land (BML) und das Projekt hat eine Besonderheit. „Wir errichten für die Gemeinde Kirchheim erstmals einen Wohnungsbau für Einheimische“, erklärte BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner.

Auf 1.678 Quadratmetern Fläche entstehen vier 1,5-Zimmerwohnungen 16 2-Zimmerwohnungen und fünf 4-Zimmerwohnungen, die auf das Erdgeschoss und zwei Obergeschosse verteilt sind. Hinzu kommt im östlichen Gebäudetrakt auf 409 Quadratmetern eine Kindertageseinrichtung der Arbeiterwohlfahrt (AWO) für 12 Krippenkinder und 25 Kindergartenkinder. Zum Bauprojekt gehören auch eine Tiefgarage mit 33 Parkplätzen, 13 oberirdische Stellplätze, Kellerabteile und ein Waschraum. Seit Mai 2016 werden die gemeindeeigenen Wohnungen gebaut und mit einer Fertigstellung wird im Herbst 2017 gerechnet. Die Gesamtkosten liegen bei knapp 7,841 Millionen Euro.

Damit sozial orientierte Quadratmeter-Mieten von unter 10 Euro netto plus 3 Euro Nebenkosten angeboten werden können, hat die Gemeinde Kirchheim nicht nur das Grundstück im günstigen Erbbaurecht zur Verfügung gestellt, sondern leistet auch eine Kapitaleinlage bei der BML in Höhe von 703.000 Euro. Die BML setzt 2,5 Millionen Euro Eigenmittel ein, der Rest wird mit einem KfW-Darlehen (1,25 Millionen Euro) und einem Kapitalmarktdarlehen finanziert. Auch die Kindertagesstätte wird mit einem Kapitalmarktdarlehen realisiert, aber hier kommen noch Fördermittel der Regierung von Oberbayern hinzu. Die Darlehen werden von der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg ausgereicht.

Beim Richtfest konnten die zahlreichen Gäste, darunter Kirchheims Bürgermeister Maximilian Böttl und seine Stellvertreter, Aufsichtsräte, Gemeinderäte und Verwaltungsangestellte sowie Vertreter der AWO und der Handwerksbetriebe, den Rohbau feiern. Der Richtschmaus wurde nach dem Richtspruch in der Dorfschenk Hausen serviert.

Die Baugesellschaft München-Land ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis München. 26 der 29 Kommunen im Landkreis München gehören der BML als Gesellschafter an. Weitere Gesellschafter sind der Bezirk Oberbayern, der Landkreis München und die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg.