



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

PRESSETEXT

Richtfest in Aying: Die Baugesellschaft München-Land baut Wohnungen für Asylsuchende

Ein besonderes Richtfest feierte die Baugesellschaft München-Land (BML) am Bahnhof in Aying. „Die Gemeinde Aying hat uns beauftragt, Wohnungen zu errichten, welche zunächst an den Landkreis München zur Unterbringung von Asylsuchenden vermietet werden sollen“, erklärte BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner. „Damit die Gemeinde in der Folge auch anerkannten Asylbewerbern Wohnungen anbieten kann, sollen die Wohnungen im Laufe der Zeit an diese vermietet werden.“ Wenn dieser Vermietungszweck eines Tages entfällt, können die Wohnungen von der Gemeinde Aying Wohnungssuchenden aus der Gemeinde angeboten werden. Die Gemeinde erhält das dauerhafte Belegungsrecht.

Im September 2015 erfolgte der erste Spatenstich für den Bau der zwölf Zwei-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 47 bis 59 Quadratmetern. Bis zum August 2016 wird noch in Ziegelbauweise gebaut und dann sollen die Wohnungen fertiggestellt sein. Eine Wohnung im Erdgeschoss ist als Gemeinschaftsfläche für die Bewohner und zur Nutzung von betreuenden Einrichtungen vorgesehen. Im Keller gibt es Platz für Waschmaschinen und im Außenbereich wird ein Mülltonnenhaus errichtet. Kfz-Stellplätze sind vorerst nur wenige vorgesehen, weil hierfür noch kein Bedarf besteht.

Die Gemeinde Aying hat der Baugesellschaft München-Land das Grundstück überlassen und der Erbbauzins beträgt jährlich nur 100 Euro für das gesamte Grundstück. Die Gesamtkosten des Bauvorhabens belaufen sich auf knapp 2,626 Millionen Euro. Besonders zu Buche schlagen hierbei die Erschütterungs- und Schallschutzmaßnahmen, die wegen der Nähe zum Bahnhof nötig sind. Finanziert wird dieser Wohnungsbau mit 1,2 Mio. Euro Eigenmitteln der BML sowie mit Darlehen. Die Kaltmiete für die Bewohner wurde mit 10,40 Euro pro Quadratmeter kalkuliert. Hinzu kommen Betriebs- und Heizkosten in Höhe von 3,00 Euro pro Quadratmeter.

Nach dem Richtspruch wurde die wichtige Zwischenetappe des Baus gebührend gefeiert. Im Gasthaus Kastanienhof wurde ein Richtschmaus aufgetischt, den sich neben Bürgermeister Johann Eichler, etlichen Gemeinderäten, vielen Beschäftigten aus der Verwaltung auch aus dem Kreis des Aufsichtsrates und der Gesellschafter der BML Bezirksrätin Karin Hobmeier, die Bürgermeister aus Brunthal, Feldkirchen, Ottobrunn und Sauerlach und vor allem die Vertreter und Arbeiter der am Bau beteiligten Handwerksunternehmen nicht entgehen ließen.

Die Baugesellschaft München-Land ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft. Ihr gehören als Gesellschafter 26 Landkreis-Kommunen sowie der Bezirk Oberbayern, der Landkreis München und die Kreisparkasse München Starnberg Ebersberg an. Aying ist seit Dezember 2014 Mitgesellschafter der BML.