



Baugesellschaft  
**München-Land**  
GmbH

# PRESSETEXT

## **Richtfest für 27 Einheimischen-Mietwohnungen in Aschheim**

Bei der neuen Wohnanlage an der Feldkirchner Straße 32 bis 38 in Aschheim ist die erste Etappe geschafft. Die Baugesellschaft München-Land lud zum Richtfest ein. 27 Mietwohnungen und eine Tiefgarage werden dort bis zum Herbst 2017 entstehen und BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner freute sich über die bewährte, gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde Aschheim: „Wir setzen damit gemeinsam den seit Jahren laufenden Wohnungsbau für Einheimische für die Gemeinde Aschheim fort.“

Im Mai 2016 wurde der erste Spatenstich gesetzt und nun steht der Rohbau. In drei Häusern werden vier 1,5-Zimmerwohnungen, vier 2-Zimmerwohnungen, elf 3-Zimmerwohnungen, sieben 4-Zimmerwohnungen und eine 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung entstehen. Hinzu kommen Kellerabteile, Wäscheräum, Außenbereich sowie 26 Tiefgaragen-Parkplätze, zwei Garagenstellplätze und 19 offene Stellplätze.

Knapp 8,5 Millionen Euro werden in das Bauprojekt investiert. Die Gemeinde Aschheim hat sich das dauerhafte Belegungsrecht für die Wohnungen gesichert, denn sie stellte das Grundstück im günstigen Erbbaurecht zur Verfügung und leistet bei der BML eine Kapitaleinlage von 2 Millionen Euro. Berücksichtigt man weitere kommunale Kapitaleinlagen bei der BML für frühere Neubauten im Mietwohnungsbau, hat Aschheim insgesamt schon 18,939 Millionen Euro eingebracht. Damit liegt Aschheim bei den 29 BML-Gesellschaftern nach dem Landkreis München und der Gemeinde Unterföhring auf dem dritten Platz.

In das Aschheimer Bauprojekt steckt die Baugesellschaft München-Land 2,68 Millionen Euro Eigenmittel. Die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg stellt ein KfW-Darlehen (1,35 Millionen Euro) und ein Kapitalmarktdarlehen (2,47 Millionen Euro) zur Verfügung. Die günstigen Nettomieten pro Quadratmeter liegen, abhängig von der Wohnungsgröße, zwischen 8,00 und 9,30 Euro plus 3 Euro Nebenkosten.

Mit den Handwerkern und Baufachleuten wurde beim Richtfest der Rohbau gefeiert. Unter den zahlreichen Gästen waren auch Aschheims Bürgermeister Thomas Glashauser, Aufsichtsräte, Gemeinderäte und Verwaltungsangestellte. Im Gasthaus Schäfflerwirt wurde nach dem Richtspruch der Richtschmaus aufgetischt.

Die Baugesellschaft München-Land ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis München. 26 der 29 Kommunen im Landkreis München gehören der BML als Gesellschafter an. Weitere Gesellschafter sind der Bezirk Oberbayern, der Landkreis München und die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg.