



Baugesellschaft  
**München-Land**  
GmbH

# PRESSETEXT

## **Schlüsselübergabe in Aschheim: Die Baugesellschaft München-Land baute in Rekordzeit 7 erschwingliche Reihenhäuser für Einheimische**

Die Baugesellschaft München-Land (BML) hat für die Gemeinde Aschheim sieben Reihenhäuser an der Brauneckstraße 14-26 erstellt. Nun konnten die für Einheimische errichteten Eigenheime besichtigt werden. Die Bemühungen der BML gemeinsam mit den Fachplanern und Bauunternehmern „können sich sehen lassen“, freute sich BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner beim Besichtigungstermin. Die Bauarbeiten kamen sogar schneller voran als gedacht: Im Mai 2011 war Baubeginn und man peilte den März 2012 als Fertigstellungstermin an. Doch bereits vor Weihnachten 2011 waren vier Häuser fertig. Ein weiteres Haus wurde nun an die Käufer übergeben. Die Eigentümer von zwei weiteren Häusern hatten einige Sonderwünsche, die bis zur Schlüsselübergabe im Februar ausgeführt werden.

Zur Besichtigung begrüßte Ulrich Bittner unter anderem Landrätin Johanna Rumschöttl, Aschheims Bürgermeister Helmut Englmann sowie weitere Vertreter der 25 Landkreis-Kommunen, die der BML als Gesellschafter angehören. Auch die frisch gebackenen Eigentümer waren vor Ort dabei. Sie erhalten Eigenheime, die verteilt auf Erd-, Ober- und Dachgeschoss jeweils rund 120 qm Wohnfläche bieten und zwischen 222 und 346 qm große Grundstücke haben. „Wir sind mit dem Ziel angetreten, für Einheimische einen erschwinglichen Preis zu ermöglichen“, so Ulrich Bittner. Dieses Ziel wurde erreicht: Pro Haus mitsamt Garage, Stellplätzen, Geräteschuppen und eingezäuntem Garten betragen die Kaufpreise je nach Grundstücksgröße 347.000 € für ein Mittelhaus bis 397.000 € für ein Eckhaus.

Die Reihenhäuser zeichnen sich durch eine umweltbewusste Ziegelbauweise aus. Als KfW-Effizienzhäuser 70 entsprechen sie der Energiesparverordnung 2009 und dem „Erneuerbare Energien Gesetz“. Das schont die Umwelt und erspart den Eigentümern so einige Nebenkosten.

Ermöglicht wurde die Realisierung dieses Bauprojektes in Aschheim durch die reibungslose und gute Zusammenarbeit von Gemeinde, BML, den Planern der BSG Allgäu (Bau- und Siedlungsgenossenschaft in Kempten), dem Bauunternehmen Lipp als Generalunternehmer und der KSM Baumanagement GmbH.

Für die Gemeinde Aschheim, die der Baugesellschaft München-Land seit 1986 als Gesellschafter angehört, hat die BML bereits viele Miet- und Eigentumswohnanlagen in Aschheim und Dornach errichtet. Die erste Mietwohnanlage entstand 1987 an der Saturnstraße. Zuletzt wurde 2010 der Küchenbau für die Senioren-Wohnanlage erstellt. Nun sind an der Brauneckstraße sieben Reihenhäuser im Einheimischenmodell bezugsfertig.