

PRESSETEXT



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Baugesellschaft München-Land: Wohnungsbau ist „weiterhin dringend notwendig“

Im Jahr 2016 wurden in Deutschland Baugenehmigungen für rund 375.000 Wohnungen erteilt. Das sind 19,7 % mehr als im Vorjahr. Auch der Ballungsraum München hat hohen Bedarf an Mietwohnungen und 2016 gab es einen enormen Nachfrageüberhang. Allein für München wird für 2030 eine Einwohnerzahl von 1,8 Millionen prognostiziert. Ulrich Bittner, Geschäftsführer der Baugesellschaft München-Land (BML), ist sich sicher: „Die Bevölkerungsentwicklung in den angeschlossenen Landkreisen wird ebenso weiter wachsen, so dass sich die Entwicklung der Mietpreise am Regionalmarkt weiter verschärfen wird.“

Der BML kommt hier eine wichtige Rolle zu, da sie vor allem Wohnungen für Bürger des Landkreises München baut und der hohen Nachfrage mit neuen bedarfsgerechten, freifinanzierten und öffentlich geförderten Wohnungen begegnet. Dies sei „weiterhin dringend notwendig“, betont Ulrich Bittner mit Blick auf den stetigen Nachfrageüberhang.

Laut aktuellem Geschäftsbericht 2016 der BML begann im Januar die Vermietung von 52 Wohnungen in einer neu gebauten Mietwohnanlage in Ottobrunn. In zwei weiteren Bauabschnitten sollen rund 120 weitere Mietwohnungen entstehen. In Hohenbrunn wurde im Februar 2016 der Bau von sechs Mietwohnungen mit Sozialeinrichtung abgeschlossen. 15 Mietwohnungen wurden im August 2016 an Mieter in Oberhaching übergeben. Fertiggestellt wurden zudem zwölf Wohnungen in Aying. Auch Modernisierungen, wie etwa bei den Außenanlagen einer Wohnanlage am Mühlbach in Garching sowie bei Heizanlagen in Haar und Ottobrunn, standen 2016 an. Insgesamt investierte die BML 4,8 Millionen Euro in Instandsetzungen und Modernisierungen.

Für die BML war 2016 ein gutes Jahr: Es wurde ein Überschuss von 150.700 Euro erwirtschaftet und das Geschäftsjahr schloss mit einer Bilanzsumme von 1.434.956,94 Euro ab.

Finanziell sieht BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner positiv in die Zukunft, denn „bestandsgefährdende Risiken sind derzeit nicht festzustellen“. Und es wird weiter fleißig gebaut: 2017 realisierte die BML 27 Mietwohnungen in Aschheim, 25 Mietwohnungen und eine Kindereinrichtung in Kirchheim, zwei Doppelhaushälften in Ottobrunn und neun Mietwohnungen in Aying. Im Bau befinden sich 37 Mietwohnungen und eine Demenzgruppe in Oberhaching, 85 Mietwohnungen in Ottobrunn, weitere 35 Mietwohnungen in Neubiberg sowie 18 Mietwohnungen in Planegg. Für 2018 sind weitere Baumaßnahmen in Aschheim, Aying, Brunthal, Kirchheim und Oberhaching geplant.

Seit jeher baut die 1953 gegründete BML mit ihren 30 Gesellschaftern (27 Kommunen des Landkreises München, der Landkreis München, der Bezirk Oberbayern und die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg) erschwinglichen Wohnraum im Eigentums-, Miet- und Sozialwohnungsbereich. Die BML besitzt 2.471 eigene Mietwohnungen. Zudem betreut das Unternehmen fremde Objekte: 2016 wurden hierbei 944 Mietwohnungen, sechs Gewerbe-Einheiten, 836 Garagen und drei Eigentümergesellschaften mit 19 Wohnungen und 202 Garagenplätzen verwaltet. Hinzu kommen Baubetreuungsaufträge in Oberhaching und Hohenbrunn.