

# PRESSETEXT



Baugesellschaft  
**München-Land**  
GmbH

## **Baugesellschaft München-Land übergibt in Kirchheim 25 Wohnungen für Einheimische und eine Kindertagesstätte**

Gleich zwei gute Gründe zur Freude hat die Baugesellschaft München-Land (BML) in Kirchheim, denn an der Caramanicostraße 5 und 7 entstanden nicht nur 25 Mietwohnungen, sondern auch eine Kindertagesstätte. Jetzt wurde zur Besichtigung eingeladen und BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner wies auf eine Premiere in Kirchheim hin, denn „wir errichten erstmals einen Wohnungsbau für Einheimische der Gemeinde Kirchheim“.

Die 1,5- sowie 2- und 4-Zimmer-Wohnungen sind frei finanziert und die Nettomieten betragen 9,50 € pro Quadratmeter zuzüglich 3,20 € Nebenkosten pro Quadratmeter. Den Mietern der 25 Wohnungen stehen 33 Parkplätze in einer Tiefgarage zur Verfügung, die für 36 € plus 6 € Nebenkosten pro Monat vermietet werden.

Jeder Mieter erhält im Untergeschoss ein Kellerabteil und es gibt einen separaten Trockenraum für die Wäsche. Hinzu kommen ein Fahrrad-/Mülltonnenhaus im Außenbereich sowie als Besonderheit eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes. „Hierzu haben wir der Bürgerenergiegenossenschaft BENG eG die Dachfläche kostenfrei zur Verfügung gestellt“, so Ulrich Bittner. Die BENG eG hat die Photovoltaikanlage auf eigene Kosten installiert und wird sie auch betreiben, um den Mietern nachhaltigen Ökostrom zur Verfügung zu stellen.

Im Mai 2016 wurde das Bauvorhaben begonnen und nun können die Mieter einziehen. Nach dem Bezug der Wohnungen werden die Treppenhäuser ihren endgültigen Anstrich erhalten. Das Grundstück wurde von der Gemeinde im Erbbaurecht zur Verfügung gestellt und der jährliche Erbbauzins beträgt 100 Euro. Die Gemeinde hat das Belegungsrecht für die Wohnungen. Eigentümer und Verwalter des Wohngebäudes ist die BML.

Die Kindertagesstätte wird von der BML an die Gemeinde Kirchheim vermietet, die einen Betreibervertrag mit der AWO München-Land schließt. Am 9. Oktober wird die AWO die Räume beziehen. Die Quadratmeter-Miete beträgt 8,50 € zuzüglich 3,60 € Nebenkosten. Ausgestattet wird die Kita für 280.000 € von der Gemeinde und mit Fördermitteln der Regierung von Oberbayern.

Insgesamt wurden in den Bau der Wohnanlage und der Kindertagesstätte 7,9 Millionen € investiert. Die BML brachte 2,5 Millionen € Eigenmittel ein. Zur Finanzierung wurden zudem zwei Darlehen für die Wohnungen und ein Darlehen für die Kindertagesstätte aufgenommen. Alle Darlehen werden über die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg ausgereicht.

Gemütlicher Abschluss der Besichtigung mit Bürgermeister, Gemeinderäten, Gemeindemitarbeitern, der AWO und den am Bau beteiligten Fachplanern und Bauleitern war ein Abendessen in der Gaststätte Merowinger Hof.

27 von 29 Landkreiskommunen sind Gesellschafter bei der Baugesellschaft München-Land mit Sitz in Haar. Weitere Gesellschafter sind der Bezirk Oberbayern, der Landkreis München und die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg.