



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

PRESSETEXT

Baugesellschaft München-Land weihte zwei Wohnanlagen im südlichen Landkreis München ein

Gleich zwei Einweihungen kurz hintereinander konnte die Baugesellschaft München-Land (BML) im südlichen Landkreis München feiern. Fertig gestellt wurden die beiden neuen Wohnanlagen am Haidgraben in Ottobrunn und an der Dahlienstraße in Hohenbrunn-Riemerling. Beide Projekte haben „die langjährige Verbundenheit mit beiden Gemeinden“ fortgesetzt, erklärte BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner.

In Ottobrunn sind seit Oktober 2012 in einem KfW-Effizienzgebäude acht Zwei-Zimmer-Wohnungen (48 bis 66 Quadratmeter Wohnfläche) und vier Drei-Zimmer-Wohnungen (66 bis 70 Quadratmeter) sowie zwölf oberirdische KFZ-Stellplätze entstanden. Den Bewohnern stehen der Mieterkeller sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Im November sollen die Außenanlagen bepflanzt werden. Im Süden der Anlage befindet sich ein Spielplatz. Die Gärten der Erdgeschoss-Wohnungen werden mit lockerer Bepflanzung optisch getrennt, damit der offene Charakter erhalten bleibt. Errichtet wurden auch zwei Nebengebäude für Fahrräder und Müllcontainer. Weitere Abstellplätze für Räder gibt es im Außenbereich. Die Gesamtkosten betragen 2,21 Millionen Euro; davon hat die BML 1,67 Millionen Euro Eigenmittel beigesteuert. Dank Erbbauzins und günstigem KfW-Darlehen beträgt die Nettomiete acht Euro pro Quadratmeter zuzüglich 2,90 Euro Nebenkosten pro Quadratmeter. Die Miete für einen Kfz-Stellplatz beläuft sich auf 15 Euro. Eigentümer der Anlage ist die BML. Die Gemeinde hat die Belegungsrechte.

Die Wohnungen am Haidgraben in Ottobrunn wurden auch Mietern angeboten, die ihre Wohnungen für ein weiteres Projekt in Ottobrunn verlassen mussten, denn für die Umgestaltung der Josef-Seliger-Siedlung werden 148 alte Wohnungen abgerissen und der Neubau von 173 Mietwohnungen befindet sich derzeit in den Startlöchern. Für einige Mieter musste Ersatzwohnraum gefunden werden. Nach Fertigstellung der neuen Siedlung wird die Gemeinde „über eine höhere Anzahl an modernen und großteils barrierefreien Wohnungen verfügen“, so Ulrich Bittner.

An der Dahlienstraße in Hohenbrunn-Riemerling ist nach dem Abriss des Altgebäudes aus dem Jahr 1957 ein KfW-Effizienzgebäude mit acht Zwei-Zimmer-Wohnungen (66 bis 69 Quadratmeter Wohnfläche) und vier Drei-Zimmer-Wohnungen (79 Quadratmeter) sowie 18 oberirdischen Kfz-Stellplätze entstanden. Außerdem gibt es den Mieterkeller, einen Fahrradraum, einen Wasch- und Trockenraum sowie zwei Nebengebäude für Fahrräder und Müllcontainer und weitere Abstellplätze für Räder. Die Außenanlagen werden im November bepflanzt. Im Süden der Anlage wurde ein Spielplatz eingerichtet. Eigentümer und Verwalter des Gebäudes ist die BML. Die Gemeinde hat sich die Belegungsrechte gesichert. Insgesamt kostete die Errichtung des Gebäudes 2,554 Millionen Euro; davon trägt die BML 890.000 Euro mit Eigenmitteln. Die Miete beträgt acht Euro netto pro Quadratmeter zuzüglich drei Euro pro Quadratmeter Nebenkosten. Ein Kfz-Stellplatz kostet 15 Euro Miete.

Die Baugesellschaft München-Land ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis München. Von den 29 Gemeinden sind 25 bei der BML Gesellschafter. Weitere Gesellschafter sind der Bezirk Oberbayern, der Landkreis München und die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg. Vor zwei Jahren wurde aus steuerlichen Gründen die Tochtergesellschaft „BML BauService GmbH“ gegründet, die ebenfalls von Ulrich Bittner als Geschäftsführer geleitet wird.