

PRESSETEXT



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Baugesellschaft München-Land schafft unermüdlich bezahlbaren Wohnraum

Die Baugesellschaft München-Land (BML) hat 2016 ihren Bestand an Wohnungen von 2.392 auf 2.471 Wohnungen erhöht – und der Bestand soll auch in diesem Jahr steigen. Immer wieder wird bei den Bauvorhaben nicht nur auf Wohnraum gesetzt, sondern eine attraktive Kombination von Wohnraum und sozialer Einrichtung realisiert.

Ein Beispiel für eine solche Kombination entsteht in Kirchheim: Hier werden bis zum Oktober 2017 an der Caramanicostraße 25 Mietwohnungen und Räume für die Kinderbetreuung fertig gestellt. Einen ähnlichen Weg geht man in Oberhaching am Kyberg: Dort werden bis Januar 2018 nicht nur 30 Mietwohnungen gebaut, sondern gemeinsam mit der MARO-Genossenschaft und der Gemeinde in Baubetreuung weitere sieben Wohnungen mit Demenzgruppe und Nachbarschaftshilfe errichtet.

„Gerade in Ballungsräumen, wie dem Landkreis München, ist angesichts steigender Mietpreise bezahlbarer Wohnraum nötig und wichtiger denn je“, erklärt BML-Geschäftsführer Ulrich Bittner. Wegen der hohen Nachfrage werden deshalb im Schulterschluss mit den Gesellschaftern, zu denen 27 Kommunen, der Landkreis, der Bezirk und die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg gehören, unermüdlich erschwingliche Wohnungen gebaut.

Im November 2017 sollen in Aschheim an der Feldkirchner Straße 27 Mietwohnungen bezugsfertig sein. In Aying wurde am Bahnhof der zweite Bauabschnitt für neun Mietwohnungen begonnen. In Ottobrunn startet im Sommer der zweite Bauabschnitt mit 85 neuen Wohnungen in der Josef-Seliger-Siedlung: In drei Bauabschnitten entstehen dort 170 neue Wohnungen. Die alten, nicht mehr modernisierungsfähigen Wohnungen wurden bereits abgerissen. Ebenfalls in Ottobrunn wird bis September 2017 für die Rothenanger-Stiftung ein Doppelhaus an der Ottostraße errichtet. Fleißig gebaut wird auch in Neubiberg, damit an der Äußeren Hauptstraße 31 Mietwohnungen und 4 Maisonettewohnungen in Reihenhausform entstehen. Im Bau sind auch 18 Mietwohnungen an der Josef-Beyerl-Straße in Planegg.

Bei diesen Bauprojekten wird es nicht bleiben. Als Generalübernehmer plant die BML BauService GmbH, ein Tochterunternehmen der Baugesellschaft München-Land, für die Gemeinde Aschheim an der Alpenstraße den Bau von 10 Wohnungen in Fertigteilbauweise. Diese Cube-Bauweise ermöglicht später eine Versetzung. Für die Gemeinde Pullach werden ab 2018 an der Heilmannstraße 21 Mietwohnungen gebaut.

Weitere Baumaßnahmen für den eigenen Bestand und als Generalübernehmer sind für 2018 geplant. Projekte in Aying, Ismaning, Kirchheim, Oberhaching und Putzbrunn befinden sich bereits in der konkreten Planungsphase. Parallel dazu haben die Gesellschafter bei der BML weitere Anfragen zu Neubauprojekten gestellt.